

FICHE VENTE BIEN EN COPROPRIETE

Vendeur :

Monsieur : Nom :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Madame : Nom de jeune fille :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Adresse :

Situation matrimoniale :

Mariage : Date et lieu de mariage (Mairie) :

Si contrat de mariage : fournir la copie dudit contrat

PACS : fournir copie du contrat

Veuf (veuve)

Divorcé(e)

Célibataire

Coordonnées :

Téléphone :

Email :

Fournir : relevé d'identité bancaire et copie des cartes d'identité

Désignation du bien vendu :

Adresse :

Désignation (rez de chaussée, étage, nombre des pièces) :

Numéro du lot :

Prix de vente :

Origine de propriété :

Achat, donation, succession : fournir copie de l'acte si l'acte n'a pas été passé à l'Etude

Diagnostics immobiliers (termites, amiante, plomb,...)

Meubles vendus : fournir la liste et l'évaluation

Emprunt à rembourser : fournir copie offre de prêt si acte de prêt non signé à l'Etude et indiquer la solde approximatif à rembourser

Plus-value : si le bien vendu n'est pas la résidence principale ou si le vendeur en est propriétaire depuis moins de 30 ans : fournir les factures des travaux effectués par des entrepreneurs (non déduites de l'impôt sur les revenus)

Détecteur de fumée installé : oui - non

Un congé a-t-il été délivré à un locataire ?

Dernier avis taxe foncière à fournir

Une agence immobilière est-elle intervenue dans la transaction ?

Régime défiscalisation en cours ?

Si des travaux touchant aux parties communes ont été effectués : fournir les accords obtenus (assemblée des copropriétaires, mairie)

Fournir règlement de copropriété et modificatifs si possible

Fournir les 3 derniers procès-verbaux d'assemblées générales

Fournir les derniers appels de charges de copropriété

Fournir le carnet d'entretien si possible

Coordonnées de l'acquéreur :

Téléphone :

Adresse :

