

FICHE VENTE MAISON INDIVIDUELLE

Vendeur :

Monsieur : Nom :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Madame : Nom de jeune fille :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Adresse :

Situation matrimoniale :

Mariage : Date et lieu de mariage (Mairie) :

Si contrat de mariage : fournir la copie dudit contrat

PACS : fournir copie du contrat

Veuf (veuve)

Divorcé(e)

Célibataire

Coordonnées :

Téléphone :

Email :

Fournir : relevé d'identité bancaire et copie des cartes d'identité

Désignation du bien vendu :

Adresse :

Désignation (rez de chaussée, étage, nombre des pièces) :

Références cadastrales si possible :

Prix de vente :

Si découpage : coordonnées du géomètre

Origine de propriété :

Achat, donation, succession : fournir copie de l'acte si l'acte n'a pas été passé à l'Etude

Si maison de moins de 10 ans ou travaux effectués depuis moins de 10 ans :

Fournir : permis de construire, déclaration préalable, déclaration d'achèvement des travaux, assurance dommage ouvrage ou liste des artisans avec leurs décennales

Diagnostiques immobiliers (termites, amiante, plomb,...)

Assainissement : fournir diagnostic si assainissement individuel ou certificat de raccordement au tout à l'égout

Cuve gaz-fuel : fournir contrat de location

Panneaux solaires : fournir contrat ERDF

Piscine enterrée : indiquer le dispositif de sécurité mis en place et fournir facture si possible

Meubles vendus : fournir la liste

Emprunt à rembourser : fournir copie offre de prêt si acte de prêt non signé à l'Etude et indiquer la solde approximatif à rembourser

Bien compris dans un lotissement : fournir si possible le règlement et le cahier des charges du lotissement

Plus-value : si le bien vendu n'est pas la résidence principale ou si le vendeur en est propriétaire depuis moins de 30 ans : fournir les factures des travaux effectués par des entrepreneurs (non déduites de l'impôt sur les revenus)

Détecteur de fumée installé : oui - non

Comment se fait l'accès du bien ?

Un congé a-t-il été délivré à un locataire ?

Servitude de passage ou canalisation, ou autre à déclarer :

Dernier avis taxe foncière à fournir

Une agence immobilière est-elle intervenue dans la transaction ?

Coordonnées de l'acquéreur :

Téléphone :

Adresse :

Acquéreur :

Monsieur : Nom :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Madame : Nom de jeune fille :

Prénoms :

Date et lieu de naissance :

Profession :

Adresse :

Situation matrimoniale :

Mariage : Date et lieu de mariage (Mairie) :

Si contrat de mariage : fournir la copie dudit contrat

PACS : fournir copie du contrat

Veuf (veuve)

Divorcé(e)

Célibataire

Coordonnées :

Téléphone :

Email :

Fournir : relevé d'identité bancaire et copie des cartes d'identité

Modalités de financement :

Apport personnel : montant :

Emprunt : Montant :

Durée :

Taux hors assurance :

Montant du dépôt de garantie à verser (5% du prix de vente) :

Provision sur frais : 300 Euros

Coordonnées du vendeur :

Téléphone :

Adresse :



Relevé d'Identité Bancaire
DDFIP LANDES
23 RUE A DULAMON BP 309
40011 MONT DE MARSAN CEDEX

Cadre réservé au destinataire du relevé

MAITRE BERNADET MARION 20 PLACE
GEORGES LAPIOS BP 53 NOTAIRE
40120 ROQUEFORT

Domiciliation : SIEGE SOCIAL

Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
40031	00001	0000141632X	43

Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)

FR3940031000010000141632X43

Identifiant International de la banque (BIC)

CDCGFRPPXXX